

UCHWAŁA Nr XXXVI/283/21
RADY GMINY CEGŁÓW
z dn. 17 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Cegłów uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dn. 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. z dn. 11.01.2016 r, poz. 266) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dn. 02.12.2015 r. następnie zmienionego Uchwałą nr XXVII/211/20 Rady Gminy Cegłów z dnia 12 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2020 r. z dn. 23.10.2020, poz. 10617).
2. Celem zmiany planu będzie korekta ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji uregulowanych w §11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zmiana dotyczyć będzie obszaru objętego planem, określonego załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dn. 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów, z wyłączeniem:
 - 1) obszarów, wobec których Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dn. 02.12.2015 r. stwierdzono nieważność uchwały,
 - 2) obszarów, dla których obowiązują opracowania późniejsze:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XIX/158/16 z dn. 21 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 1129),
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr VI/40/19 z dn. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 2237).
4. Granice obszaru objętego zmianą planu określa się na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
5. Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej planu, bez zmiany rysunku planu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań gminnych należy kształtowanie ładu przestrzennego.

Obecnie, dla terenu objętego uchwałą, obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów uchwalony Uchwałą nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. z dn. 11.01.2016, poz. 266) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dnia 02.12.2015 r., a następnie zmieniony Uchwałą nr XXVII/211/20 Rady Gminy Cegłów z dnia 12 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2020 r. z dn. 23.10.2020, poz. 10617). Plan ten został opracowany zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów.

Jednakże, wobec dynamicznego rozwoju miejscowości, zwiększenia ilości prowadzonych usług oraz rosnącej liczby wykorzystywanych środków komunikacji i transportu (w szczególności samochodów czy rowerów), Wójt Gminy Cegłów zwrócił uwagę na konieczność zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Cegłów” z 2015 r. w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

Przystąpienie do prac nad zmianą planu podyktowane jest zatem potrzebą doprecyzowania zapisów §11 omawianego planu.

Założenia jakie przedstawiono do przystąpienia prac nad projektem zmiany planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów uchwalonym Uchwałą nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zmienionego Uchwałą nr XLII/349/14 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, następnie zmienionego Uchwałą nr XI/90/2015 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów oraz zmienionego Uchwałą nr VI/39/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, przyjęto iż procedowana zmiana w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów, zmierza do poprawy warunków zagospodarowania terenów i jest spójna z obowiązującym Studium.

W oparciu o ww. ustawową kompetencję, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Cegłów pod rozwagę możliwości sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opartej na analizie uznano, iż jest to zamierzenie zasadne. Uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią

Zgodnie z art. 14 ust. 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.